

**Rendement brut et net**  
**Immeuble C**

Prix de l'immeuble, y compris les 10 places de parc souterraines	4'900'000.00
Droits de mutation, y compris les frais de notaire	196'000.00
<b>Total de l'investissement</b>	<b>5'096'000.00</b>

Total des loyers nets	197'520.00
Total des charges	18'600.00
<b>Total y compris les charges</b>	<b>216'120.00</b>

Rendement brut :  $216'120.00 : 5'096'000.00 = 4,240\%$

Rendement net :  $197'520.00 : 5'096'000.00 = 3,875\%$

Non compris : Frais financiers et cédules hypothécaires